

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 62/2023/DSST ngày 08/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023; số 88/QĐ-CCTHAD, số 89/QĐ-CCTHADS, 90/QĐ-CCTHADS cùng ngày 18/10/2023 và số 141/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Phú;

Căn cứ Biên bản V/v thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 16/12/2024 giữa các bên của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Phú.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 74.3/TB-ĐGĐM.CT ngày 10/3/2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi chi nhánh Cần Thơ (Sóc Trăng cũ).

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên địa chỉ tổ hành nghề chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh thành phố Cần Thơ; Địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

2. Tên địa chỉ người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Phú (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Cần Thơ); Địa chỉ: Đường Đặng Quang Minh, ấp 3, xã Long Phú, thành phố Cần Thơ.

Tài sản đấu giá: Tài sản của ông Thạch Khươl và bà Sơn Thị Xà Phon Na Ri, địa chỉ: Ấp Ko Kô, xã Tân Hưng, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Ko Kô, xã Tân Thạnh, thành phố Cần Thơ). Tài sản cơ quan thi hành án kê biên bán đấu giá gồm: Cách thức: Đấu giá từng lô.

Thông tin tài sản:

*** Tài sản 1: Quyền sử dụng đất:**

- Vị trí: Thửa đất số: 1P42CQ (1268 cũ); Tờ bản đồ số: 15 CQ (01 cũ);

- Địa chỉ thửa đất: Ấp Sóc Mới, xã Long Phú, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Sóc Mới, xã Long Phú, thành phố Cần Thơ);

- Diện tích theo hiện trạng: 2.286,9 m² (Hai nghìn hai trăm tám mươi sáu phẩy chín mét vuông), diện tích tăng 57,9 m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất do quá trình đo đạc và tính diện tích trước đây.

- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước;

- Thời hạn sử dụng đất: 15/10/2063;

- Hiện trạng: Đất đang trồng lúa.

Thửa đất hiện đang do ông Thạch Hùng quản lý canh tác, ông Thạch Hùng đồng ý giao lại thửa đất khi có người mua được tài sản kê biên.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Hướng Đông: Giáp phần đất của ông Thạch Hùng.

+ Hướng Tây: Giáp phần đất của ông Thạch Hùng và một phần đất của ông Thạch Cuól.

+ Hướng Nam: Giáp phần đất của ông Thạch Hùng.

+ Hướng Bắc: Giáp phần đất của ông Lý Thế Kiệt (người sử dụng là ông Kim Bẩy).

Chiếu theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BG 832410, số vào sổ CH00530, thuộc thửa đất số 1268, tờ bản đồ số 01, tọa lạc tại ấp Sóc Mới, xã Long Phú, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Sóc Mới, xã Long Phú, thành phố Cần Thơ); Được UBND huyện Long Phú cấp ngày 27/11/2012 cho ông Thạch Thơi (Ngày 05/08/2015 đã tặng cho ông Thạch Khuól).

*** Tài sản 2: Quyền sử dụng đất:**

- Vị trí: Thửa đất số: 331; Tờ bản đồ số: 01;

- Địa chỉ thửa đất: Ấp Sóc Mới, xã Long Phú, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Sóc Mới, xã Long Phú, thành phố Cần Thơ);

- Diện tích theo hiện trạng: 5.696 m² (Năm nghìn sáu trăm chín mươi sáu mét vuông), diện tích giảm 216,6 m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất do quá trình đo đạc và tính diện tích trước đây.

- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước;

- Thời hạn sử dụng đất: 15/10/2063;

- Hiện trạng: Đất đang trồng lúa.

Thửa đất hiện đang do ông Bùi Đức Biển quản lý canh tác, ông Bùi Đức Biển đồng ý giao lại thửa đất khi có người mua được tài sản kê biên.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Hướng Đông: Giáp phần đất của ông Lâm Sol (ông Thuól là người sử dụng).

+ Hướng Tây: Giáp một phần đất ông Bùi Đức Biển và một phần đất ông Kim Hoàng Vĩnh.

+ *Hướng Nam: Giáp phần đất ông Kim Hoàng và phần đất ông Kim Hình (ông Thạch Hoàng Sang sử dụng).*

+ *Hướng Bắc: Giáp phần đất của ông Lâm Thanh Tuyền.*

Chiếu theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CA 204312, số vào sổ CH 002933, thuộc thửa đất số 331, tờ bản đồ số 01, tọa lạc tại ấp Sóc Mới, xã Long Phú, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Sóc Mới, xã Long Phú, thành phố Cần Thơ); Được UBND huyện Long Phú cấp ngày 11/08/2015 cho ông Thạch Khuol.

*** Tài sản 3: Quyền sử dụng đất:**

- *Vị trí: Thửa đất số: 145; Tờ bản đồ số: 05;*

- *Địa chỉ thửa đất: Ấp Ko Kô, xã Tân Hưng, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Ko Kô, xã Tân Thạnh, thành phố Cần Thơ);*

- *Diện tích theo hiện trạng: 9.312,7 m² (Chín nghìn ba trăm mười hai phẩy bảy mét vuông), diện tích trong hành lang an toàn công trình thủy lợi 464,9 m².*

(Diện tích giảm 291,8 m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất do quá trình đo đạc và tính diện tích trước đây).

- *Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước;*

- *Thời hạn sử dụng đất: 15/10/2063;*

- *Hiện trạng: Đất đang trồng lúa.*

Ông Lâm Cương, bà Lý Thị Duyên đồng ý giao trả phần đất nêu trên khi có người mua được tài sản kê biên.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ *Hướng Đông: Giáp ông Lý Los.*

+ *Hướng Tây: Giáp ông Huol (chồng bà Lý Thị Mỹ Thanh)*

+ *Hướng Nam: Giáp với đất ông Lý Los.*

+ *Hướng Bắc: Giáp với kênh thủy lợi.*

Chiếu theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CA 204711, số vào sổ CH 001527, thuộc thửa đất số 145, tờ bản đồ số 05, tọa lạc tại ấp Ko Kô, xã Tân Hưng, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Ko Kô, xã Tân Thạnh, thành phố Cần Thơ); Được UBND huyện Long Phú cấp ngày 16/10/2015 cho ông Thạch Khuol.

- **Nơi có tài sản:** Tại ấp Sóc Mới, xã Long Phú và ấp Ko Kô, xã Tân Hưng, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Sóc Mới, xã Long Phú và ấp Ko Kô, xã Tân Thạnh, thành phố Cần Thơ).

Tài sản được bán đấu giá và bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá theo hiện trạng chi tiết tài sản biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28/11/2024 và phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Long Phú ngày 02/06/2025.

Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá phải tự tìm hiểu các thông tin về nguồn gốc pháp lý của tài sản và cam kết đã tham khảo kỹ hồ sơ pháp lý, tình trạng quy hoạch của tài sản đấu giá, trực tiếp xem tài sản và đồng ý mua tài sản theo nguyên trạng “**có sao mua vậy**” và nhận tài sản trúng đấu giá như hiện trạng và trên hồ sơ đã được xem, giám định trước đó. Xác định rõ đây là tài sản kê biên Thi hành án, hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và hợp đồng mua bán tài sản đấu giá có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; Trong trường hợp kết quả đấu giá bị hủy vì lý do pháp lý thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá:

- + Lô 1: Vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 09/04/2026.
- + Lô 2: Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 09/04/2026.
- + Lô 3: Vào lúc 10 giờ 30 phút, ngày 09/04/2026.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh thành phố Cần Thơ; Địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khu vực 8, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá tài sản đấu giá trong trường hợp công khai giá khởi điểm:

- *Lô 1 giá khởi điểm:* 102.885.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm lẻ hai triệu, tám trăm tám mươi lăm ngàn đồng).
- *Lô 2 giá khởi điểm:* 257.212.500 đồng (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi bảy triệu, hai trăm mười hai ngàn, năm trăm đồng).
- *Lô 3 giá khởi điểm:* 600.162.500 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm triệu, một trăm sáu mươi hai ngàn, năm trăm đồng).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế VAT, lệ phí trước bạ, thuế khác, phí, chi phí và các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh liên quan đến tài sản trúng giá (nếu có) người mua trúng đấu giá chịu.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01 ngày làm việc** “Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi bổ sung 2014).

4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/lô/hồ sơ.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 10% giá khởi điểm

- + Lô 1: 10.288.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Mười triệu, hai trăm tám mươi tám ngàn đồng), nộp hình thức chuyển khoản.

+ Lô 2: 25.721.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Hai mươi lăm triệu, bảy trăm hai mươi một ngàn đồng), nộp hình thức chuyển khoản.

+ Lô 3: 60.016.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Sáu mươi triệu, không trăm mười sáu ngàn đồng), nộp hình thức chuyển khoản.

Người tham gia đấu giá thực hiện nộp tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá này; Mọi chi phí liên quan đến chuyển tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước người đăng ký tham gia đấu giá chịu (nếu có) theo mức quy định của các Ngân hàng/tổ chức tín dụng.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 06/04/2026 (hết hạn).

+ Tài khoản giao dịch số: 7425363636 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi;

+ Mở tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Sóc Trăng.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan:

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 18/03/2026 đến ngày 20/03/2026 tại nơi có tài sản, địa chỉ: Ấp Sóc Mới, xã Long Phú và ấp Ko Kô, xã Tân Hưng, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Sóc Mới, xã Long Phú và ấp Ko Kô, xã Tân Thạnh, thành phố Cần Thơ); Khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh thành phố Cần Thơ phương tiện đi tự túc, tự chịu chi phí đi xem tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý liên quan đến tài sản tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh thành phố Cần Thơ, địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ (trong giờ hành chính, trừ những ngày nghỉ, lễ).

6. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá; Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh thành phố Cần Thơ; Địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ; Điện thoại: (0299) 3773636.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Thạnh;
- UBND xã Long Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 9 - Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đoàn Thị Bảo Ngọc).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đoàn Thị Bảo Ngọc